



REGIONE PIEMONTE

PROV. ALESSANDRIA

## Comune di **ALFIANO NATTA**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

#### OGGETTO:

**Imposta Unica Comunale (IUC) - Aliquote IMU anno 2017. - Conferma.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **trenta** del mese di **marzo**, alle ore **19:30** nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ZGLIO Sabrina - Presidente	Sì
2. MEDA Chiara - Assessore	Sì
3. DORATO Stefania - Vice Sindaco	Sì
4. MORRA Giovanna - Consigliere	Sì
5. CASSENTI Angelo - Consigliere	Sì
6. MOLINO Sergio - Consigliere	Giust.
7. BECCUTI BEATRICE - Consigliere	Sì
8. FRANCESCHET Giuseppe - Consigliere	Sì
9. PEROTTI Giuseppe - Consigliere	Giust.
10. PANEPINTO Pierino - Consigliere	Sì
11. ARMOSINO Pietro - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. MARTA Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ZGLIO Sabrina nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che:

- l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha anticipato in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

- l'art. 1, comma 639 della Legge 27/12/2013 n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014", ha disposto l'istituzione, a decorrere dall'01/01/2014, dell'imposta unica comunale (I.U.C.) basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre diverse entrate:

- ° l'imposta municipale propria (I.M.U.)
- ° il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI)
- ° la tassa sui rifiuti (TARI);

RICHIAMATA la precedente deliberazione C.C. n. 5 del 03/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Conferma aliquote IMU Anno 2016";

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, stabilire le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2017 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

ATTESO che la Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

PRECISATO che le principali novità introdotte in materia di IMU sono tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della 28/12/2015, n. 280 (Legge di stabilità 2016), che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016 rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI) e dato atto che la legge di stabilità per il 2017 non ha apportato variazioni alla normativa sopraindicata;

RITENUTO, quindi, di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2016;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

ACCERTATO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 è stato differito al 31/03/2017 (art. 5, comma 11, del decreto-legge 30 dicembre 2016, n. 244, convertito dalla legge 27 febbraio 2017, n. 19);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 677, della Legge 27/12/2013 n. 147, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

ATTESO che l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTI:

- l'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- la Legge 28/12/2015 n. 208;

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore;

VISTO il parere favorevole della Responsabile del servizio finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1) **Di confermare** per l'anno 2017, per le motivazioni espresse in premessa, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) deliberate per l'anno 2016 con atto consiliare n. 5/2016

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>0,80%</b>
2	<b>ALIQUOTA RIDOTTA</b> Relativamente a: - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE LIMITATAMENTE ALLE CATEGORIE CATASTALI A/1- A/8 – A/9;	<b>0,40 %</b>

2) **Di dare atto** che relativamente alle unità immobiliari destinate ed adibite ad abitazione civile concesse in uso gratuito a figli o genitori (parenti fino e non oltre al primo grado) da questi effettivamente utilizzate come abitazione principale e a condizione che questi ultimi vi abbiano trasferito la propria residenza, si tiene conto di quanto stabilito dalla legge di stabilità' 2016

3) **Di confermare** le seguenti detrazioni d'imposta: unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo € 200,00;

4) **Di dare atto che** le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013 n. 147;

5) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

6) **Di dichiarare**, con votazione separata unanime favorevole resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

### COMUNE DI ALFIANO NATTA

I sottoscritti, visto l'art. 49 del D.L. nr. 267/2000, ciascuno per la propria competenza, esprimono parere favorevole relativamente al presente Verbale di Deliberazione:

- sulla regolarità tecnico- amministrativa della proposta

- sulla regolarità contabile della proposta

Alfiano Natta \_30/03/2017\_\_\_\_\_

IL RESP/LE SERVIZIO FINANZIARIO	Basso Rag. Pinuccia	
---------------------------------	---------------------	--

Data lettura del presente verbale lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to: Avv. Sabrina ZEGLIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dr. MARTA Paolo

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Nr. 36 del Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale viene pubblicato in data odierna sul sito web istituzionale di questo Comune e mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 13/04/2017

Lì 13/04/2017

IL Segretario Comunale  
F.to: Dr. MARTA Paolo

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267)

IL Segretario Comunale  
F.to: Dr. MARTA Paolo

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr. MARTA Paolo