



REGIONE PIEMONTE

PROV. ALESSANDRIA

## Comune di **ALFIANO NATTA**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

#### OGGETTO:

**Determinazione aliquota Imu anno 2014.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **sette** del mese di **agosto**, alle ore **21.00** nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ZEGLIO Sabrina - Presidente	Sì
2. MEDA Chiara - Assessore	Sì
3. DORATO Stefania - Vice Sindaco	Sì
4. MORRA Giovanna - Consigliere	Sì
5. CASSENTI Angelo - Consigliere	Sì
6. MOLINO Sergio - Consigliere	Sì
7. BECCUTI BEATRICE - Consigliere	Giust.
8. FRANCESCHET Giuseppe - Consigliere	Sì
9. PEROTTI Giuseppe - Consigliere	Sì
10. PANEPINTO Pierino - Consigliere	Sì
11. CARRER Alex - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Amadei Giulio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ZEGLIO Sabrina nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI gli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14/03/2011 n. 23 e l'art. 13 del D. L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22/12/2011 n. 214, con i quali viene istituita in tutti i Comuni del territorio nazionale, l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

VISTA la Legge 27/12/2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha previsto, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° Gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO; inoltre, di quanto stabilito dalla Legge 24/12/2012 n. 228, dal D.L. n. 35 dell'08/04/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 06/06/2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21/05/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 18/07/2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31/08/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 28/10/2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30/11/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 29/02/2014 n. 5;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che testualmente recita: "Il Comune con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili. Per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille"

RICHIAMATA la precedente deliberazione, assunta dal Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, n. 09 del 08/08/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano determinate, per l'anno 2013, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative del 1° gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno non modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) se non per quanto riguarda l'abitazione principale;

ATTESO che l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) Di determinare, per le ragioni in premessa meglio precisate, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU", applicabili in questo Comune, relativamente all'anno 2014:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.....	0,80 %
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze.....	0,40 %

- 2) Di determinare le seguenti detrazioni:
- per le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi l'imposta, è prevista la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 3) Di dare atto che le suddette aliquote e detrazioni decorrono dal 1° Gennaio 2014;
- 4) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissato al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- 5) Di trasmettere, mediante pubblicazione sul portale del Federalismo Fiscale, copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 6) Di dichiarare, con votazione separata unanime favorevole resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

### COMUNE DI ALFIANO NATTA

I sottoscritti, visto l'art. 49 del D.L. nr. 267/2000, ciascuno per la propria competenza, esprimono parere favorevole relativamente al presente Verbale di Deliberazione:

- sulla regolarità tecnico- amministrativa della proposta  
 - sulla regolarità contabile della proposta

Alfiano Natta \_07/08/2014\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE	Amadei dr. Giulio	
IL RESP/LE SERVIZIO FINANZIARIO	Basso Rag. Pinuccia	

Data lettura del presente verbale lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to: Dr. Sabrina ZEGLIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dr. Amadei Giulio

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Nr. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale viene pubblicato in data odierna sul sito web istituzionale di questo Comune e mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 19/08/2014

Lì 19/08/2014

IL Segretario Comunale  
F.to: Dr. Amadei Giulio

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267)

IL Segretario Comunale  
F.to: Dr. Amadei Giulio

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr. Amadei Giulio